УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Виктория»

_____А.В.Хрулев

«20» апреля 2025 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г., многоквартирного жилого дома по адресу г.Южа ул.Осипенко д.10

1	Год постройки/ввод в эксплуатацию	2007
2	Общая полезная площадь помещений м.кв.	2195,5
3	Теплоснабжающая организация	ООО «Тепло людям. Южа»
4	Материал стен	Кирпич
5	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие теплового пункта	Имеется
8	Система отопления	Центральное
9	Система ГВС	Нет
10	Материал трубопроводов	полипропилен, железо
11	Система газоснабжения	централизованное

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	212
1.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
1.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	141,6948
1.4	Случаи замораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
1.5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-

	2024-2025г.г.	-
1.6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
1.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
1.6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
1.6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
1.7	Количествообращений/жалобжителейнаснижениекачества/параметровуслуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
1.8	Количествослучаевперерасчетапланаиз-заснижениякачества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	-

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
2.1	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь2025г.
2.2	Проведение гидравлических испытаний системы теплоснабжения	июнь2025г.
2.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь2025г.
2.4	Подготовка акта готовности к работе в 2осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август 2025г.

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
3.1.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь2025г.

3.2.	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь2025г.
3.3	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь2025г.
3.4	АКТ на заполнение системы внутренней системы теплоснабжения	июнь2025г.
3.5	Копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов дома перед отопительным периодом	Июль 2025
3.6	Акт готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Август 2025